



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca – Cefet/RJ  
Diretoria de Planejamento e Administração - DIRAP  
Departamento de Administração - DEPAD

**PROCESSO Nº 23063.000366/2020-82**

**TERMO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE  
CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL Nº 02/2020**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO  
TERMO DE CONCESSÃO  
ADMINISTRATIVA DE USO DE  
ESPAÇO FÍSICO Nº 02/2020,  
CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE  
USO DE ESPAÇO FÍSICO, A TÍTULO  
ONEROSO, LOCALIZADO NAS  
DEPENDÊNCIAS DO CAMPUS  
MARACANÃ DO CEFET/RJ, PARA  
EMPRESA ESPECIALIZADA NA  
EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE  
POSTO DE ATENDIMENTO  
BANCÁRIO, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM DE UM LADO O CENTRO  
FEDERAL DE EDUCAÇÃO  
TECNOLÓGICA CELSO SUCKOW DA  
FONSECA – CEFET/RJ E DO OUTRO O  
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, NA  
FORMA ABAIXO.**

O CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA CELSO SUCKOW DA FONSECA, situado na Av. Maracanã, n.º 229, Maracanã, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 42.441.758/0001-05, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, neste ato representado por seu Diretor-Geral, **Maurício Saldanha Motta**, nomeado através da Portaria n.º 165 de 24 de março de 2021, publicado no Diário Oficial da União de 25 de março de 2021, brasileiro, portador da carteira de identidade n.º 078366200, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o n.º 949.771.357-68, e BANCO SANTANDER BRASIL S.A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2401 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, doravante denominada simplesmente CONCESSIONÁRIA, neste ato representada por **Adriano Manzani Pereira**, CNH n.º 00089141451 – DETRAN/SP, CPF n.º 006.714.387-35, brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado em São Paulo/SP, acordam e assinam o presente Termo Aditivo, referente ao Processo Administrativo n.º 23063.000366/2020-82, sob as seguintes cláusulas e condições, que será regido pela Lei 8.666/93 e demais legislações aplicáveis.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca – Cefet/RJ  
Diretoria de Planejamento e Administração - DIRAP  
Departamento de Administração - DEPAD

## **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência contratual de **19/05/2021 a 19/05/2022**.

1.2. O reajuste do contrato, levando a efeito do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), conforme recomendação da AGU que “*quando coincidir com a prorrogação contratual, por economia processual, será formalizada no mesmo instrumento de aditamento*”. [PARECER REFERENCIAL n. 03/2017/CJU-RS/CGU/AGU – folha 14;1.2]

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO ARRENDAMENTO**

2.1 O contrato é reajustado, pela primeira vez, em conformidade com a solicitação da Concessionária, autorizada pelo Ordenador de Despesas e declaração do gestor do contrato quanto à vantajosidade e adimplência da Concessionária, tendo como variação o índice IPCA, a partir da data de 31 de março de 2021, em que a variação de 5,1953%, corresponde ao valor mensal de R\$ 9.225,63 (nove mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos), sendo seu valor global de R\$ 110.707,56 (cento e dez mil, setecentos e sete reais e sessenta e três centavos), conforme pedido anexado ao processo 23063. 000366/2020-82.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

3.1 Por se tratar de arrendamento, não há a necessidade de apresentação de Dotação Orçamentária para atividade do respectivo Termo Aditivo.

## **4. CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS**

4.1 Ficam ratificadas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca – Cefet/RJ  
Diretoria de Planejamento e Administração - DIRAP  
Departamento de Administração - DEPAD

## 5. CLÁUSULA QUINTA - DA VALIDADE E EFICÁCIA

5.1 Este Termo Aditivo só terá validade e eficácia na data da assinatura deste e publicado seu extrato no Diário Oficial da União.

PARÁGRAFO ÚNICO – Compete à contratante providenciar, às suas expensas, a publicação deste Termo Aditivo no Diário Oficial da União, no prazo de 20 (vinte) dias, contados da data de sua assinatura, com indicação da modalidade de licitação e de seu número de referência.

E para firmeza e como prova de assim haverem entre si ajustado e avençado, é lavrado o presente Instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes e testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, ..... de ..... de 2021.

MAURICIO  
SALDANHA  
MOTTA:949771357  
68

Assinado de forma digital  
por MAURICIO SALDANHA  
MOTTA:94977135768  
Dados: 2021.05.18  
14:52:46 -03'00'

Maurício Saldanha Motta  
Diretor-Geral do CEFET/RJ

DocuSigned by:  
  
0016D01BAEFD481...

Adriano Manzani Pereira  
Banco Santander

### TESTEMUNHAS:

1) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

2) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: A9FD9C26C9F74AA4B4F61D6547CF0872

Status: Concluído

Assunto: PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM

SG: 0

CW: 0

SAP: 0

LGPD: N/A

Resolução: N/A

Diversidade: N/A

Fornecedor: CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA CELSO SUCKOW DA FONSECA

Coligadas: Não

Contratante: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Tatiana Beck

Assinatura guiada: Ativado

Av. Presidente Juscelino

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Sao Paulo, Kubitschek 2041

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

tbeck@santander.com.br

Endereço IP: 200.220.186.161

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Tatiana Beck

Local: DocuSign

18/05/2021 17:02:13

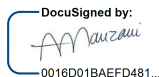
tbeck@santander.com.br

**Eventos do signatário**

Adriano Manzani Pereira

adriano.manzani@santander.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

**Assinatura**


DocuSigned by:  
Adriano Manzani  
0016D01BAEFD481...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 200.220.186.237

**Registro de hora e data**

Enviado: 18/05/2021 17:04:55

Visualizado: 18/05/2021 19:26:06

Assinado: 18/05/2021 19:26:32

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 18/05/2021 19:26:06

ID: bc57b5c3-9d84-44df-ba82-ea334ac583a8

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

18/05/2021 17:04:55

Entrega certificada

Segurança verificada

18/05/2021 19:26:06

Assinatura concluída

Segurança verificada

18/05/2021 19:26:32

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Concluído	Segurança verificada	18/05/2021 19:26:32
-----------	----------------------	---------------------

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>
---

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Banco Santander (Brasil) S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Banco Santander (Brasil) S.A.:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

#### **To advise Banco Santander (Brasil) S.A. of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [compliance@bancosantander.com.br](mailto:compliance@bancosantander.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from Banco Santander (Brasil) S.A.**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [compliance@bancosantander.com.br](mailto:compliance@bancosantander.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

#### **To withdraw your consent with Banco Santander (Brasil) S.A.**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Banco Santander (Brasil) S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Banco Santander (Brasil) S.A. during the course of your relationship with Banco Santander (Brasil) S.A..



# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 20/05/2021 | Edição: 94 | Seção: 3 | Página: 62

Órgão: Ministério da Educação/Centro Federal de Educação Tecnológica Celso Suckow da Fonseca

## EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONCESSÃO Nº 02/2020.

Processo: 23063.000366/2020-82

Contratante: CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA CELSO SUCKOW DA FONSECA - CEFET/RJ.

CNPJ da Contratante: 42.441.758/0001-05

Contratado: BANCO SANTANDER BRASIL S.A.

CNPJ do Contratado: 90.400.888/0001-42

Objeto: O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência contratual de 19/05/2021 a 19/05/2022.

Data da Assinatura: 18/05/2021

Vigência: 19/05/2021 a 19/05/2022.

Assinam: MAURÍCIO SALDANHA MOTTA - Diretor Geral do CEFET/RJ e ADRIANO MANZANI PEREIRA/ BANCO SANTANDER BRASIL S.A.

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.